



LANDESBETRIEB
BAU- UND LIEGENSCHAFTS-
MANAGEMENT
SACHSEN-ANHALT

Verantwortung gestalten.



SACHSEN-ANHALT

#moderndenken

Stellenausschreibung

Wer sind wir?

Wir sind ein Landesbetrieb im Geschäftsbereich des Ministeriums der Finanzen des Landes Sachsen-Anhalt. Wir sind der größte Immobiliendienstleister des Landes Sachsen-Anhalt, der die Landesimmobilien im gesamten Lebenszyklus bewirtschaftet und für deren Vermögenserhaltung bzw. Vermögensentwicklung verantwortlich ist. Wir sind zudem der größte öffentliche Bauherr im Land Sachsen-Anhalt und damit ein Partner der sachsen-anhaltinischen Bauwirtschaft im Bereich Bauplanung und Baudurchführung. Im Auftrag des Bundes nehmen wir Bauaufgaben auf dem Gebiet des Landes Sachsen-Anhalt für die Bundesrepublik Deutschland wahr. Wenn Sie noch mehr über uns erfahren möchten, besuchen Sie gerne unsere Internetseite unter dem Link: [Landesbetrieb Bau- und Liegenschaftsmanagement Sachsen-Anhalt \(BLSA\)](#).

Wen suchen wir?

Der Landesbetrieb Bau- und Liegenschaftsmanagement des Landes Sachsen-Anhalt (Landesbetrieb BLSA) sucht vorbehaltlich des Vorliegens der stellen- und haushaltswirtschaftlichen Voraussetzungen **zum nächstmöglichen Zeitpunkt** am Standort Dessau eine/n

Bauingenieur/in oder staatl. geprüfte/r Techniker/in (m/w/d) für Ingenieur-, Tief- und Verkehrsanlagenbau

auf unbefristeter Basis.

Hier bringen Sie sich ein:

- Projektbetreuung und Bauleitungsaufgaben bei der Umsetzung von Baumaßnahmen ziviler Bundesbehörden
- projekt- und fachspartenübergreifende Kontrolle und Koordinierung von Planungs- und Bauablaufplänen sowie der Kosten und Termine bei Bauvorhaben in Anlehnung an die Leistungsbilder der HOAI
- projektübergreifende Vorbereitung, Abschluss und Abwicklung von Verträgen nach HOAI als auch Bauverträge nach VOB/VOL, projektübergreifende Überwachung der Leistungserfüllung/Controlling während der einzelnen Bauphasen
- Betreuung der Planung und Ausführung im Bereich der Altlastenbeseitigung und - erkundung, der Kampfmittelberäumung, der Entmunitionierung nach AKG sowie Wahrnehmung von Aufgaben nach dem elektronischen Abfallnachweisverfahren (eANV)

- Kosten-, Termin- und Projektrisikomanagement im Planungs- und Bauprozess sowie Auftrags- und Nachtragsmanagement
- Erarbeitung und Prüfung von Ausschreibungen, Durchführung von Vergabeverfahren
- Auftrags- und Nachtragsmanagement, Prüfung von Nachtragsforderungen, Erstellen von Nachtragsvereinbarungen
- projektübergreifende Überwachung der Verjährungsfristen für Mängelansprüche
- Mitwirkung bei der Erfassung und Auswertung aller planungsrelevanten Planungs- und Kostendaten, Bauschäden etc.
- rechtsgeschäftliche Abnahmen und Übergaben von Planungs- und Bauleistungen
- eigenständige Bearbeitung von Leistungsphasen nach HOAI
- Mittelfristig die Erbringung von eigenen Planungsleistungen auf Grundlage des § 53 nach HOAI
- Mitwirkung bei der Zertifizierung von Außenanlagen nach einem geeigneten Zertifizierungsmodell

Ihr Profil:

zwingende Voraussetzungen

- mindestens ein mit einem Bachelorgrad oder FH-Diplom abgeschlossenes Hochschulstudium der Fachrichtung Bauingenieurwesen vorzugsweise mit dem Schwerpunkt Tief- und Verkehrsbau, Infrastrukturplanung, Wasser- und Abfallwirtschaft

oder

- erfolgreich abgeschlossene Ausbildung zum/zur staatlich geprüften Techniker/in (m/w/d) für Bautechnik

von Vorteil wären

- fundierte Kenntnisse der einschlägigen Gesetze, Richtlinien und Vorschriften, z.B. BauGB, BauO LSA, RBBau, DIN-Vorschriften, HOAI, Wasser- und AbfallG LSA, Naturschutzgesetz, Vergabevorschriften
- Kenntnisse im Bereich Kampfmittel und Altlasten sind wünschenswert
- Berufserfahrung in der Bauleitung oder als Projektleiter bei Baumaßnahmen sind von Vorteil
- gefestigte und sichere Anwenderkenntnisse in MS Office, CAD-Anwendungen und branchenüblicher Software
- Befähigung und Bereitschaft zur Führung eines Dienst-Kfz sowie zu Dienstreisen innerhalb Sachsen-Anhalts
- deutsche Sprachkenntnisse auf dem Niveau C1 sind wünschenswert
- selbstständige Arbeitsweise, Verantwortungsbewusstsein und Eigeninitiative
- wirtschaftliches Handeln und Entscheidungsfähigkeit
- ausgeprägte Kommunikations- und Teamfähigkeit
- gutes mündliches und schriftliches Ausdrucksvermögen

Bei im Ausland erworbenen Bildungsabschlüssen bitten wir um Übersendung entsprechender Nachweise über die Gleichwertigkeit mit einem deutschen Abschluss. Nähere Informationen hierzu entnehmen Sie bitte der Internetseite der Zentralstelle für ausländisches Bildungswesen (ZAB) unter www.kmk.org/zab.

Nach einem erfolgreichen Auswahlverfahren ist ggf. eine Sicherheitsüberprüfung „Ü2“ nach dem Sicherheitsüberprüfungsgesetz notwendig.

Wir bieten:

- Vergütung des Arbeitsplatzes nach Entgeltgruppe 11 TV-L bzw. bei staatlich geprüften Technikern nach Entgeltgruppe EG 10 TV-L entsprechend den persönlichen Voraussetzungen. (Bei Bewerbern (m/w/d) aus der Landesverwaltung des Landes Sachsen-Anhalt, die in den Geltungsbereich des TV-L fallen, erfolgt die Aufgabenübertragung im Falle einer höherwertigeren als der bisherigen Tätigkeit erst nach Schaffung der haushaltsrechtlichen Voraussetzungen [Bereitstellung der Beförderungs- und Höhergruppierungsmittel].)
- Chancengleichheit, Gleichberechtigung, Vielfalt und Integration als festen Bestandteil unserer Unternehmenskultur
- einen Arbeitsplatz in der modernen Verwaltung
- eine interessante und abwechslungsreiche Beschäftigung
- Fort- und Weiterbildungsmöglichkeiten
- eine Work-Life-Balance durch u.a. flexible Arbeitszeiten, z.B. Gleitzeit, Arbeitszeitmodelle oder Telearbeit im Rahmen der dienstlichen Möglichkeiten
- aktive Förderung eines betrieblichen Gesundheitsmanagements, ein gutes Unternehmensklima sowie die Unterstützung teamorientierter Aktivitäten.

Ihre Bewerbung:

Wenn Sie an dieser verantwortungsvollen Tätigkeit interessiert sind, senden Sie bitte Ihre ausführlichen Bewerbungsunterlagen (Anschreiben, Lebenslauf, Arbeitszeugnisse, ggf. Nachweise zur Erfüllung der Anforderungen) unter Angabe des Kennwortes „**20-06/24DE**“ bis zum **19.01.2025** schriftlich an den

**Landesbetrieb Bau- und Liegenschaftsmanagement Sachsen-Anhalt
Fachbereich 12
Otto-Hahn-Str. 1+1a, 39106 Magdeburg**

oder per E-Mail an bewerbung_blsa@sachsen-anhalt.de*

*(*E-Mail-Bewerbungen können aus technischen Gründen ausschließlich im PDF-Format und mit einer Maximalgröße von 5 MB erfolgen.)*

oder online unter www.blsa.sachsen-anhalt.de/karriere/bewerbung

Bewerbungen von Frauen sind ausdrücklich erwünscht.

Schwerbehinderte Menschen sowie ihnen gleichgestellte Personen werden bei gleicher Eignung und Befähigung nach Maßgabe des SGB IX bevorzugt berücksichtigt.

Die Bewerbungsunterlagen und -daten werden ausschließlich zum Zwecke des Auswahlverfahrens verwendet. Bewerbungskosten werden nicht erstattet. Bitte legen Sie Ihren Bewerbungsunterlagen einen ausreichend frankierten Rückumschlag bei, da die Unterlagen nicht berücksichtigter Bewerber/innen nach Beendigung des Stellenbesetzungsverfahrens unter Beachtung der datenschutzrechtlichen Bestimmungen vernichtet werden. Im Falle einer Einstellung werden Ihre Bewerbungsunterlagen in der Personalakte gespeichert bzw. abgelegt. Weitere Informationen zur Erhebung, Verarbeitung und Nutzung Ihrer Bewerberdaten erhalten sie unter dem Link: [Datenschutz \(sachsen-anhalt.de\)](#)

Nach derzeitiger Planung werden die Vorstellungsgespräche ab der **5.KW 2025** durchgeführt. Eine entsprechende persönliche Einladung erhalten Sie nach Prüfung aller vorliegenden Bewerbungsunterlagen im Vorfeld.

Für eventuelle Rückfragen stehen Ihnen Herr Petrak (Leiter Baubüro Dessau) unter Tel.: 0340/50251-101 oder Herr Schwitzer (Fachgruppe Organisation/ Personalentwicklung) unter Tel.: 0391/567-2969 zur Verfügung.